

# Herzlich Willkommen



GEMEINDE  
**UNSLEBEN**

**Bürgerversammlung Gemeinde Unsleben**  
**24. März 2025**  
**19:30 Uhr Jahnhalle Unsleben**

# Die Tagesordnung



GEMEINDE  
UNSLEBEN

## Agenda

### Teil 1

1. Begrüßung
2. Unsere Gemeinde
  - Finanzen und Statistik aus 2024
  - Die gemeindlichen Aktivitäten
3. Aktuelle Themen
  - Der Blick nach Vorne

### Pause

### Teil 2

4. Fragen und Diskussion
5. Dank und Verabschiedung



# Begrüßung und Einleitung



GEMEINDE  
**UNSLEBEN**

Anwesende Bürgerinnen und Bürger

Presseberichterstattung

Danke an unseren Gastgeber, dem TSV Unsleben für die Gastfreundschaft sowie der Bewirtung

Informationen und Berichte für eine offene, nachvollziehbare und transparente Kommunalpolitik mit richtungsweisender Gemeindepolitik

**Ich wünsche allen einen informativen Abend!**

Hinweis des Datenschutzes im Zusammenhang mit Wortmeldungen!  
(Aushang im Eingangsbereich der Jahnhalle)

# Begrüßung und Einleitung



GEMEINDE  
**UNSLEBEN**

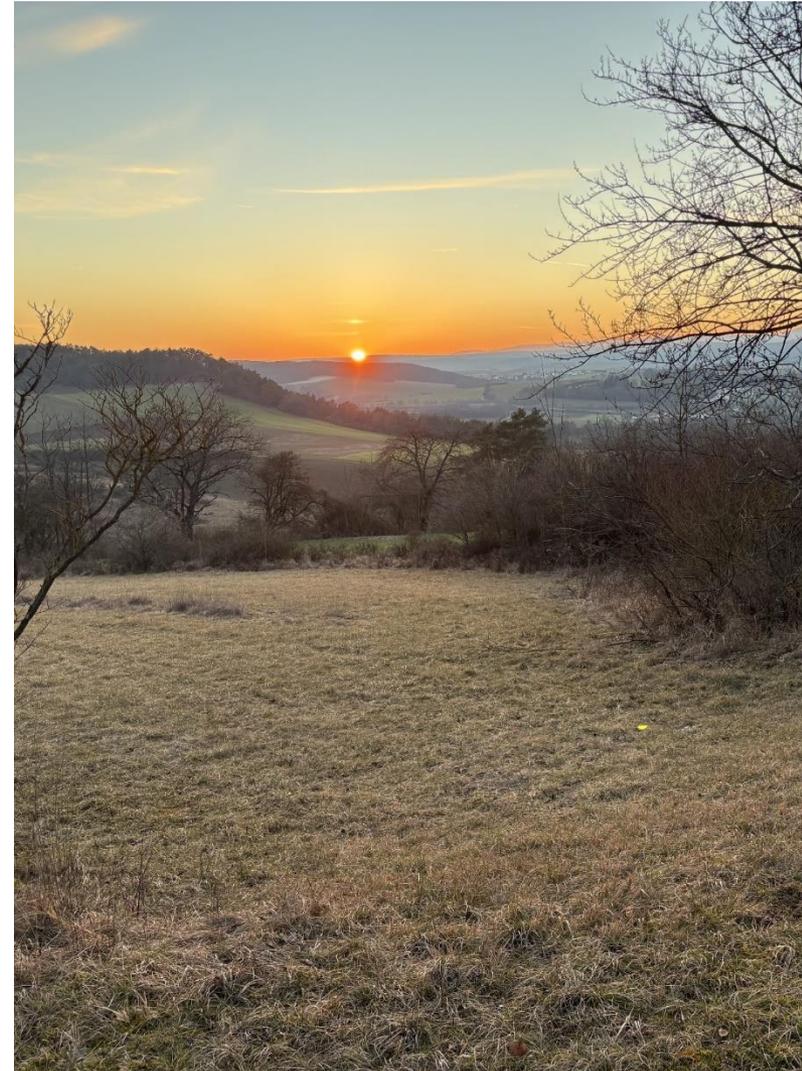
Das Land und die Gesellschaft stehen vor großen Herausforderungen. Unsere Gemeinde stellt sich den Aufgaben und zeigt sich zukunftsorientiert.

Angst vor der Zukunft ist die schlechteste Alternative und somit kein guter Ratgeber.

Der Gemeinderat Unsleben

**2. Bürgermeister Patrick Gottwald**  
**Stefan Hein**  
**Thomas Seifert (seit Juli 2024 Julian Dietz)**  
**Christian Burger**  
**Florian Kraus**  
**Doris Goetz**  
**Winfried Christ**  
**Andreas Weber**

Julian Dietz wurde am 16.07.2024 vereidigt.



# Der Blick zurück



GEMEINDE  
**UNSLEBEN**

Unsleben als traumhafte Kulisse der Natur im winterlichen Sonnenuntergang



## Verdiente Menschen

### ... es galt Abschied zu nehmen von unserem Ehrenkommandanten und Gemeinderat Rolf Bardroff

Er verstarb am 27.10.2024 im Alter von 87 Jahren

Wir gedenken dem langjährigen Wirken von Rolf

Wir halten seine Arbeit in Ehren und danken ihm für die vorbildliche Jugendarbeit



Unsleben,  
im November 2024

*Du hast den Lebensgarten verlassen,  
doch Deine Blumen blühen weiter.*



### Rolf Bardroff

\* 22.11.1937 † 27.10.2024



In liebevoller Erinnerung:  
Klaus und Brunhilde Bieberich  
im Namen aller Angehörigen

Das Requiem mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Mittwoch, den 13. November 2024 um 14 Uhr in Unsleben statt.

Für alle erwiesene und noch zuge dachte Anteilnahme herzlichen Dank.



Wir nehmen Abschied von unserem Ehrenkommandanten  
und ehemaligen Gemeinderat



### Rolf Bardroff

Er war seit 1955 Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Unsleben  
von 1966 - 1972 Stellvertretender Kommandant  
von 1972 - 1988 1. Feuerwehrkommandant  
1991 wurde er zum Ehrenkommandanten ernannt  
von 1978 - 1996 Gemeinderat in Unsleben

Du warst ein Menschenfreund und Förderer von Gemeinsinn und Hilfsbereitschaft.  
In deiner Gegenwart fühlten wir uns einfach immer wohl.

Begleitend von Dank, großem Respekt und hoher Wertschätzung,  
wirst Du uns in Erinnerung bleiben.

Deine Kameraden von der Freiwilligen Feuerwehr Unsleben  
und die gesamte Gemeinde Unsleben.

Gemeinde Unsleben  
1. Bürgermeister  
Michael Gottwald

FFW Unsleben  
1. Kommandant  
Andreas Weber

FFW Unsleben  
1. Vorsitzender  
Klaus Hesselbach

## Finanzübersicht (Einnahmen) im Verwaltungshaushalt

Zusammenstellung der Haupteinnahmen	2023	2024
Einkommenssteueranteil	629.613 €	<b>639.348 €</b>
Schlüsselzuweisungen	314.292 €	<b>350.548 €</b>
Gewerbesteuer	353.280 €	<b>480.844 €</b>
Grundsteuer A	13.638 €	<b>13.841 €</b>
Grundsteuer B	129.051 €	<b>127.811 €</b>
Kanalgebühren	88.514 €	<b>88.730 €</b>
Wasserverbrauchsgebühr	124.185 €	<b>101.501 €</b>
Straßenausbaupauschale	14.431 €	<b>14.447 €</b>
Investitionspauschale (Art. 12 FAG)	135.735 €	<b>138.897 €</b>
Summe	1.802.739 €	<b>1.955.967 €</b>

## Finanzübersicht (Ausgaben) im Verwaltungshaushalt

Zusammenstellung der Hauptausgaben	2023	2024
Kreisumlage	514.329 €	<b>520.214 €</b>
Umlage VG Heustreu	180.120 €	<b>181.057 €</b>
Umlage AZV Streu-Saale	84.601 €	<b>93.204 €</b>
Umlage Mellrichstädter Gruppe	50.011 €	<b>61.123 €</b>
Schulverband Hollstadt-Wollbach	38.647 €	<b>45.069 €</b>
Kosten Mittelschule Bad Neustadt	0 €	<b>30.713 €</b>
Darlehenszinsen	4.910 €	<b>6.280 €</b>
Darlehenstilgungen	76.288 €	<b>42.851 €</b>
<b>Summe</b>	<b>949.111 €</b>	<b>980.511 €</b>

## Finanzübersicht (Einmalige Ausgaben) Vermögenshaushalt

**2024**

Altes Pfarrhaus	<b>649.904 €</b>
Erweiterung des Fernwärmenetzes	<b>108.553 €</b>
Bauhof (Notstromaggregate)	<b>17.598 €</b>
Grundstück/Gebäudeerwerbe	<b>182.129 €</b>
Grüngutsammelplatz - Planungen	<b>13.404 €</b>
Glasfaseranbindung Bayerisches Ausbauprogramm	<b>313.350 €</b>
Summe	<b>1.284.938 €</b>

## Finanzübersicht (Einmalige Einnahmen)

**2024**

Förderung Glasfaserausbau	<b>282.015 €</b>
Verkäufe von Grundstücken und Gebäuden	<b>470.820 €</b>
Altes Pfarrhaus	<b>417.200 €</b>
Summe	<b>1.170.035 €</b>

Die finanzielle Situation der Gemeinde ist wieder geordnet.

Wie lange sie anhält, wird die wirtschaftliche Entwicklung und verantwortungsvolles Handeln zeigen.

	2023	2024
Schuldenstand zum 31.12.	216.236 €	<b>171.883 €</b>
ergibt eine Pro-Kopf-Verschuldung	314 €	<b>181 €</b>
Kontostand der Gemeinde Unsleben zum 31.12.:	1.359.229 €	<b>1.521.230 €</b>

## Einwohnerstatistik (Stand 31.12.2024)

### Familienstand

	<b>Gesamt</b>	<b>männlich</b>	<b>weiblich</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1044</b>	<b>533</b>	<b>510</b>
<b>Zuzugsstatistik:</b>	<b>Gesamt</b>	<b>männlich</b>	<b>weiblich</b>
	75	40	35
<b>Wegzugsstatistik:</b>	<b>Gesamt</b>	<b>männlich</b>	<b>weiblich</b>
	63	37	26

## Einwohnerstatistik (Stand 31.12.2024)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hauptwohnung	983	968
Nebenwohnung	61	61
<b>Einwohner</b>	<b>1044</b>	<b>1029</b>

## Gemeinderatssitzungen 2024

Im Jahr 2024 wurden **12 Sitzungen** mit vollständiger Beschlussfähigkeit abgehalten.

In diesen Sitzungen wurden **insgesamt 268 Tagesordnungspunkte** behandelt.

## Der Kommunikationstreff (Altes Pfarrhaus) steht vor der Fertigstellung



[Bilder\Kommtreff](#)

Der **Kommunikationstreff (Altes Pfarrhaus)** steht vor der Fertigstellung

Abgerechnet sind aktuell **850.000 €**, mit Baunebenkosten **1.008.305 €**.

Kalkulierte Baukosten betragen **1.592.044,02 €**.

Wir erwarten rd. 150.000 € an Einsparungen.

Der Pfarrgarten wird derzeit wieder zu einem Ort der Begegnung mit sehr viel „Grün“ gewandelt, der hoffentlich schöne Feiern zulässt.

## Der Pfarrgarten





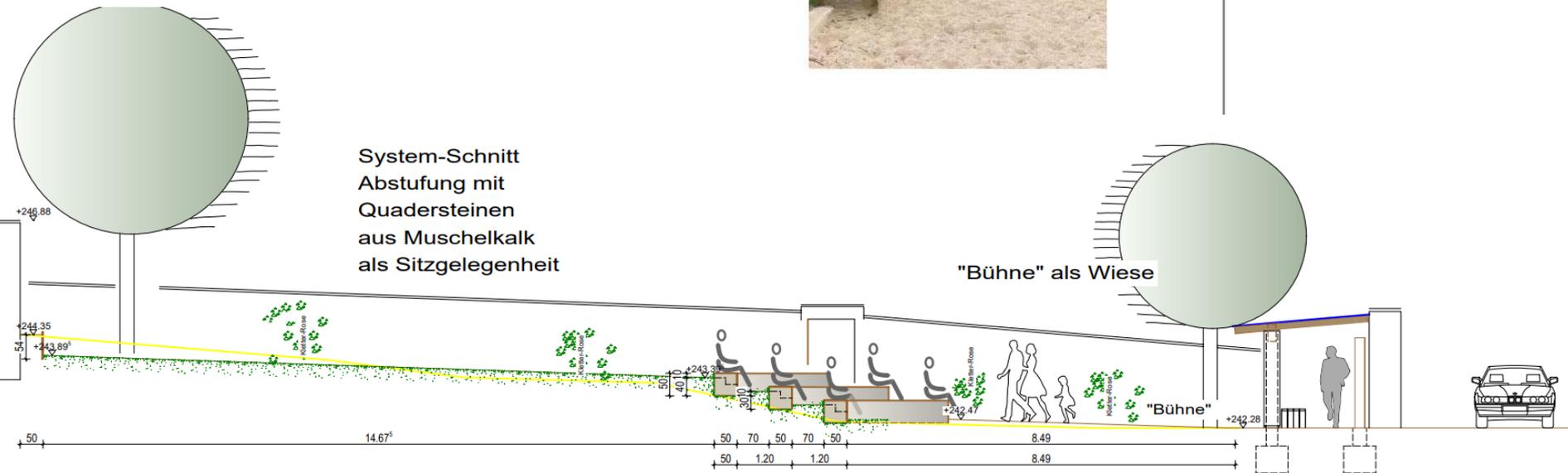
# Das Jahr 2025

## Der Pfarrgarten

Muschelkalk-Sitzsteine beispielhaft, jedoch einreihig!

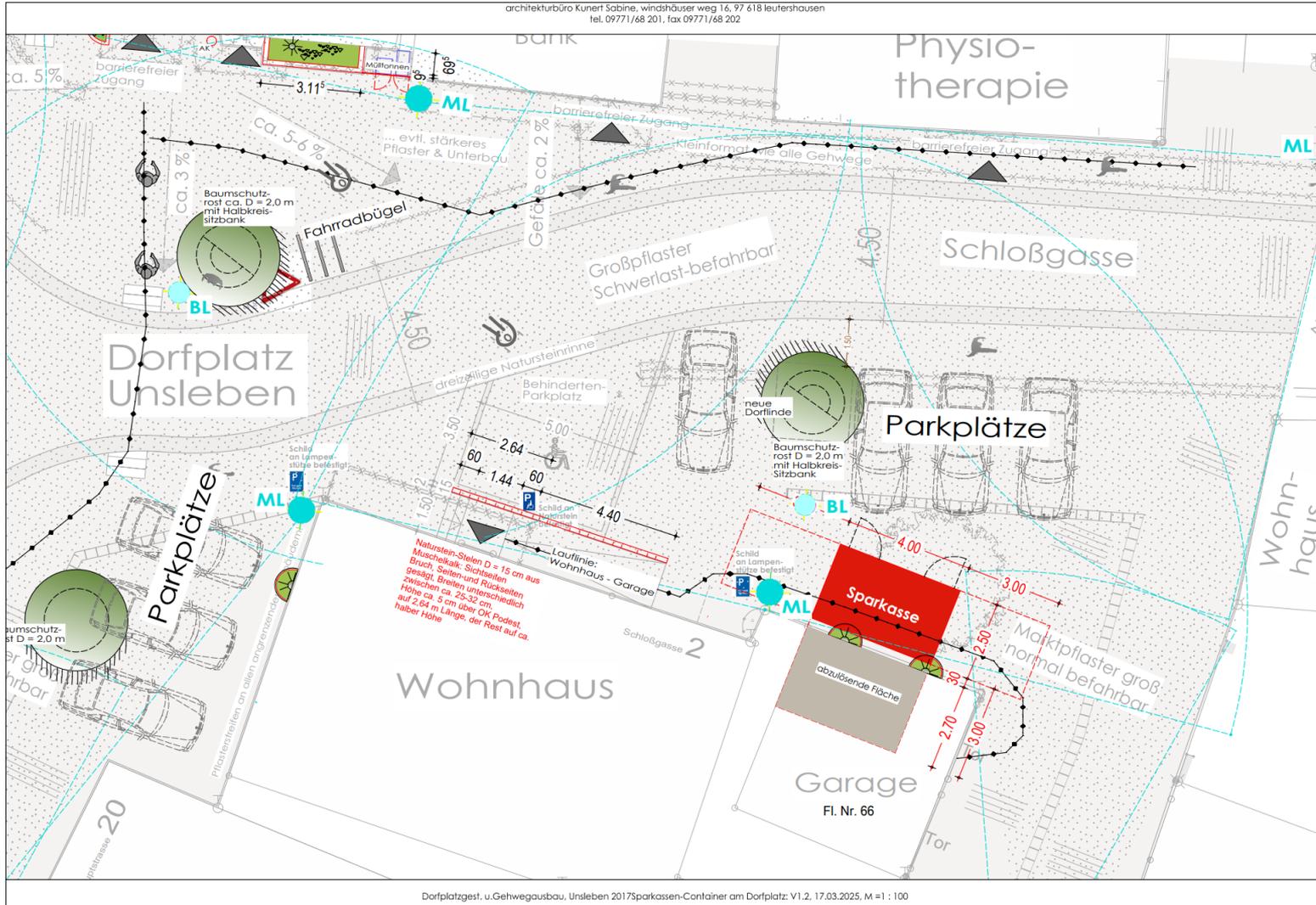


GEMEINDE  
UNSLEBEN

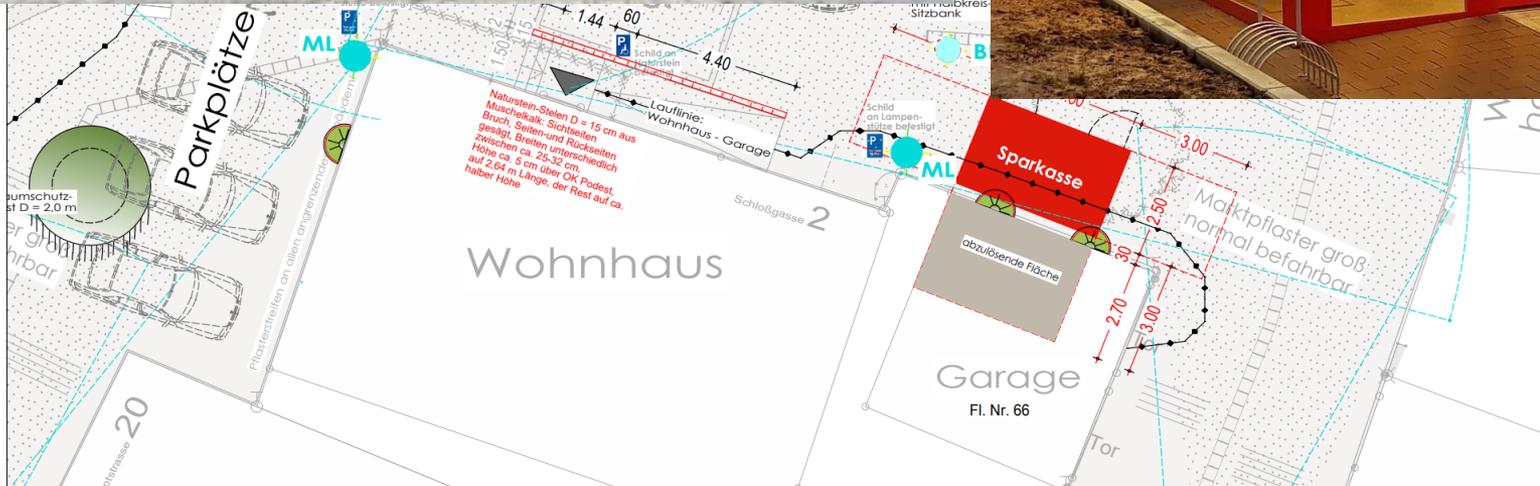


## Die Sparkasse errichtet eine neue Filiale in Unsleben

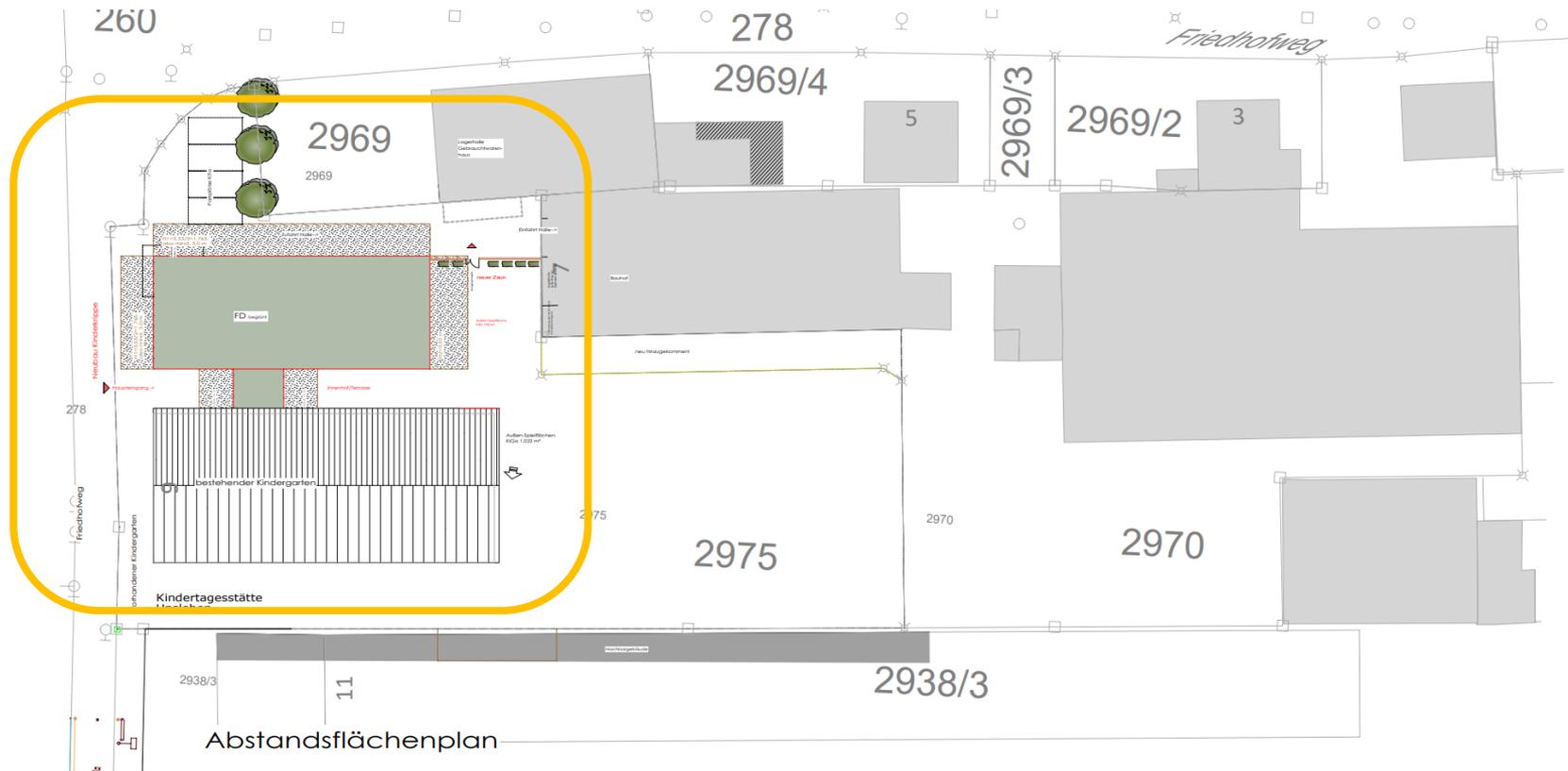
architekturbüro Künert Sabine, windhäuser weg 16, 97 618 leutershausen  
tel. 09771/68 201, fax 09771/68 202



## Die Sparkasse errichtet eine neue Filiale in Unsleben



## Anbau und Sanierung des Kindergartens mit Neubau einer Krippe



## Anbau und Sanierung des Kindergartens mit Neubau einer Krippe



Anbau Kinderkrippe an bestehenden Kindergarten in Unsleben

## Die Kostenschätzung



BRITTORAUMLNHALT & KOSTENBERECHNUNG		siehe hierzu Berechnung nach Gewerken!						07.02.2025	
Baumaßnahme:		<b>Anbau Kinderkrippe an bestehenden Kindergarten</b>							
Zweckbestimmung:		Erweiterung der KiTa mit Neubau einer Kinderkrippe							
Bauherr:		<b>Gemeinde Unsleben, Hauptstraße 6, 97 618 Unsleben</b>							
		Länge	Breite	Fläche m²	Höhe	BRI m³	€/m²	€/m³	reine Baukosten
<b>1.0</b>	<b>BRI EG</b>								
1.1	Kinderkrippe	25,58	10,62	271,66	3,75	1018,72			
1.2	Zwischenbau	4,67	3,68	17,19	3,13	53,79			
reine Baukosten €/m²:						1072,51	<b>938,00 €</b>		<b>1.048.350,00 €</b>
reine Baukosten €/m²:				288,85		3629,45			
<b>2.0</b>	<b>Ausstattung</b>								
	Einrichtung, Möbel								<b>94.470,00 €</b>
<b>3.0</b>	<b>Außenanlagen</b>								
	Grünflächen, Pflaster, Pavillon								<b>62.830,00 €</b>
<b>Gesamt reine Baukosten (mit Möbel &amp; Außenanlagen), netto:</b>									<b>1.205.650,00 €</b>
<b>Baunebenkosten</b> ca. 17% der reinen Baukosten									204.960,50 €
<b>Gesamte Baukosten</b> incl. Baunebenkosten									<b>1.410.610,50 €</b>
<b>zuzüglich Mehrwertsteuer, derzeit 19%</b>									<b>268.016,00 €</b>
<b>Baukosten brutto</b>									<b>1.678.626,50 €</b>

aufgestellt:

Kunert Sabine, Windshäuser Weg 16, 97618 Leutershausen,

Tel. 09771/68201, Fax -68 202, e-mail: info@architekturbuero-kunert.de

Sabine Kunert

Leutershausen, den 07.02.2025

## Anbau und Sanierung des Kindergartens mit Neubau einer Krippe

### Kostenkalkulation und Förderung

#### 1. Bauabschnitt

Aufgrund der Informationen von Frau Eschenbacher (Reg v.Ufr.) können die Kosten für den Anbau von 1.135.591,00 € aufgrund des Summenraumprogrammes als förderfähige Kosten angerechnet werden.

Sollten wir 90 % Förderung (1.022.031,90 € ) erhalten, verbleibt ein Eigenanteil für die **Gemeinde von ca. 657.000,- €**. Der Spielraum, welcher von der Regierung festgesetzt wird, kann lt. Herrn Wülk zwischen 60 – 90 % liegen.

Ziel ist es, einen Krippenanbau für **15 Kleinkinder und 2 Gruppen a. 25 Kinder** für den Regelbereich zu generieren.

#### 2. Bauabschnitt

Kosten für Dachsanierung und Ertüchtigung der Technik inkl. Innenausbau betragen weitere **900.000,-€**.

# Das Jahr 2025



**Der Schülerhort** muss von 70 auf 100 Plätze ausgebaut werden, da die Eltern von Schulkindern ab 2026 ein Anrecht auf Ganztagesbetreuung ihrer Schützlinge haben.

Die VG - Bürgermeister und die Verwaltungsgemeinschaft haben sich auf eine neue Betriebsstruktur mit der Fa. GFI aus Schweinfurt verständigt. Sie übernimmt ab September den Betrieb des Hortes.

Das Gebäude muss betriebsbereit der GFI übergeben werden. Bislang hat die Lebenshilfe dieses von unserer Gemeinde angemietet. Künftig wird der Schulverband Hollstadt-Wollbach das Gebäude mieten und der GFI zur Verfügung stellen.

Sachaufwandsträger bleibt zunächst die Gemeinde Unsleben.

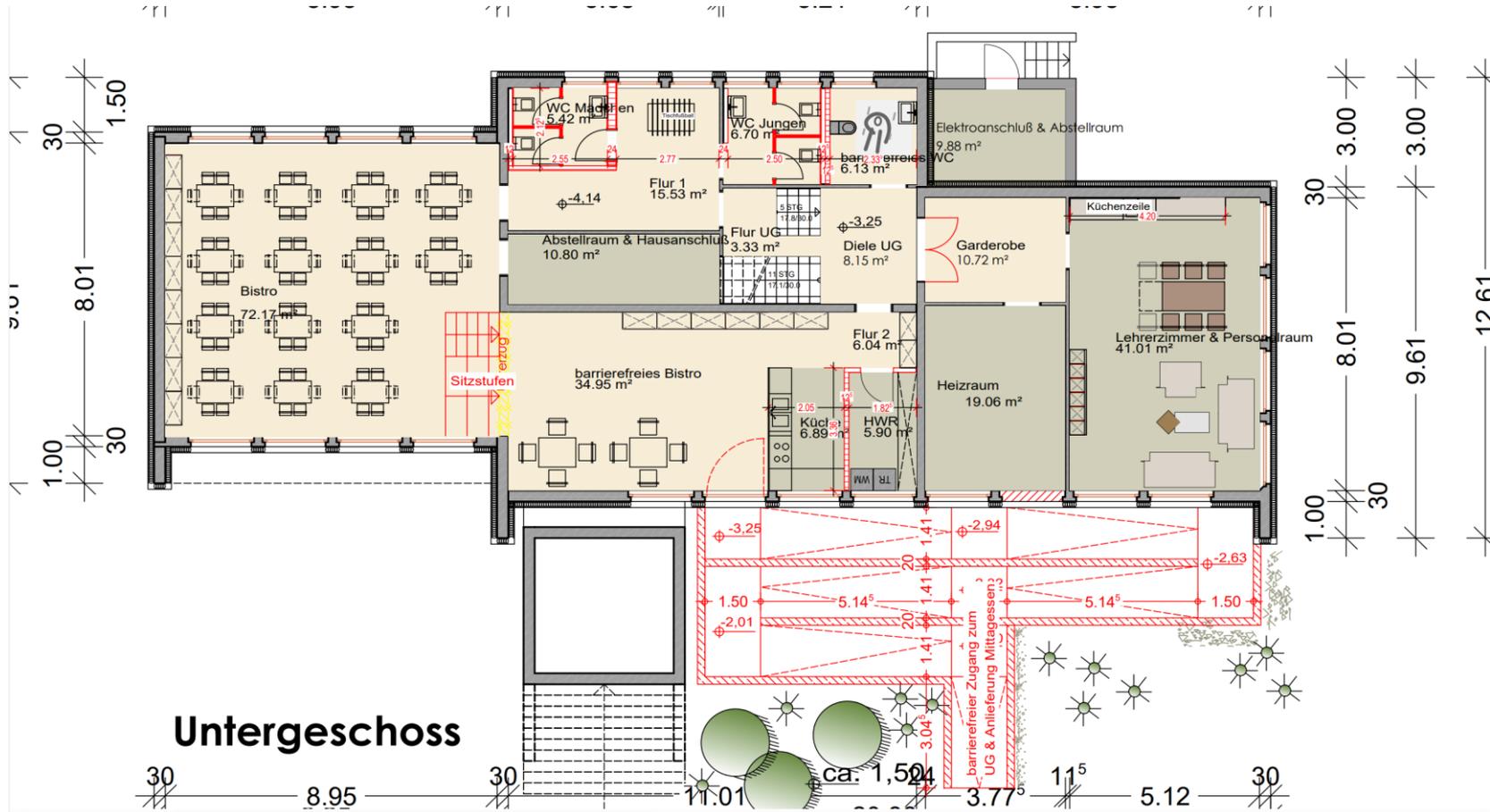
Für den Umbau des Hortes hat Architektin Frau Sabine Kunert eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die reinen Baukosten zur Ertüchtigung des Hauses auf 100 Plätze betragen **416.500,- €**

# Das Jahr 2025



GEMEINDE  
UNSLEBEN

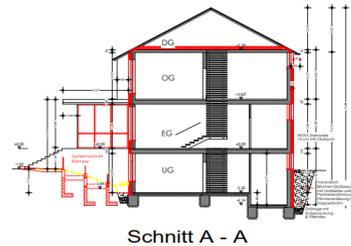
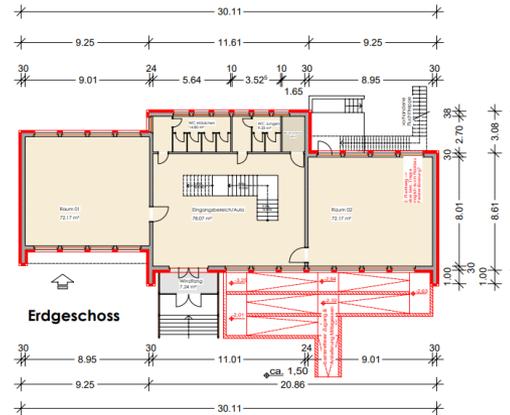
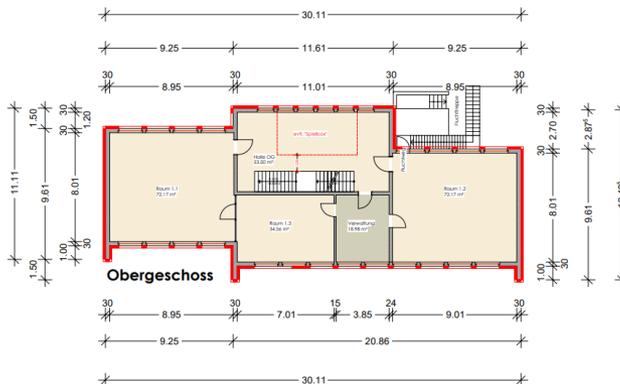
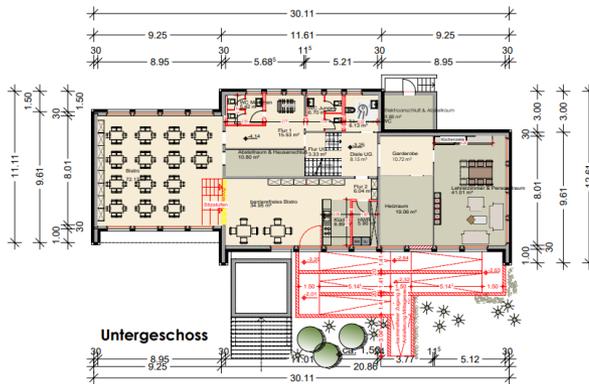
## Der Schülerhort – Die Planungen



## Der Schülerhort – Die Planungen

### Schülerhort Streutal in Unsleben (ehemalige Grundschule)

Schülerhort Streutal in Unsleben (ehemalige Grundschule)



**Schülerhort Streutal**  
(ehemalige Grundschule)  
Erweiterung auf 100 Schüler &  
barrierefreier Zugang

Standort: Unsleben  
Fl. Nr. 2213

Eigentümer: Gemeinde Unsleben  
Hauptstraße 6  
97418 Unsleben

VORENTWURF

Grundrisse M 1:100  
Verfahren: April 2024



## Kommunale Wärmeplanung

Verordnung der Bay. Staatsregierung vom 02.01.2024

Maximilian Siml, B.Eng.  
Projektleiter

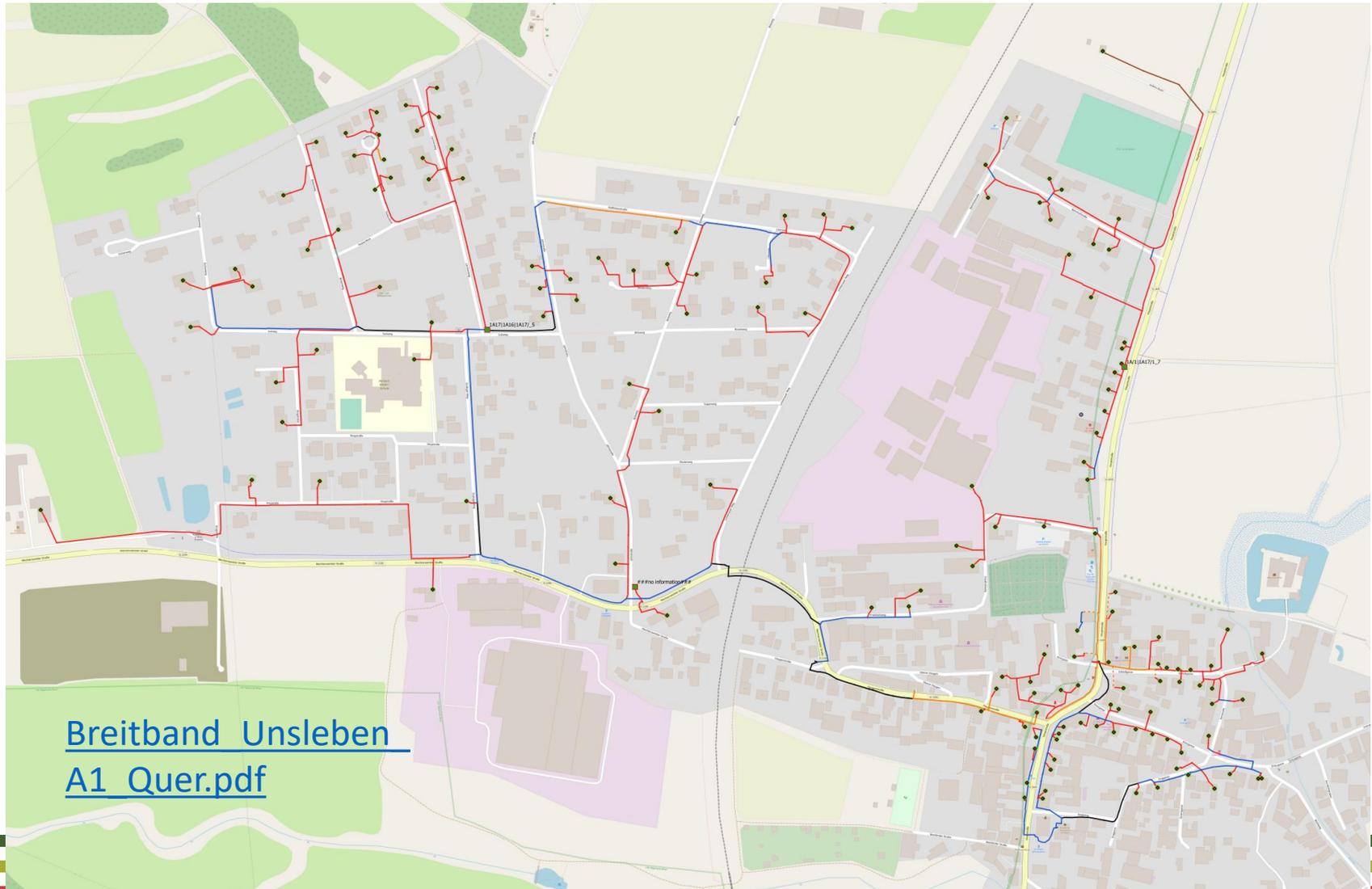
Bereich: Digitale Energiesysteme  
Telefon: +49 151 169 749 02  
E-Mail: [maximilian.siml@ifeam.de](mailto:maximilian.siml@ifeam.de)  
Termin vereinbaren: [Hier klicken](#)



Institut für Energietechnik ife GmbH  
an der Ostbayerischen Technischen Hochschule Amberg-Weiden  
Kaiser-Wilhelm-Ring 23a

- Bürgerbefragung ist ausgewertet
  - Rückmeldequote von etwa 37 %
  - 72 % der Teilnehmer, die noch nicht am Wärmenetz angeschlossen sind, haben Anschlussinteresse gezeigt
    - Bei etwa der Hälfte ist die Heizung älter als 20 Jahre
    - Ebenso etwa die Hälfte würde sich binnen der nächsten 5 Jahren anschließen lassen wollen
  - Etwa die Hälfte der Teilnehmer haben einen Kamin- oder Kachelofen
- Befragung des Sektors Gewerbe, Handel und Dienstleistung aktuell im Gange
- Wir haben uns auch mit Nelskamp bereits abgestimmt
  - Nelskamp weiß, dass es Abwärmepotenziale vor Ort gibt, können das jedoch nicht quantifizieren
  - Prinzipielles Interesse, an einer Wärmeversorgung mitzuwirken
  - Standortvorteil, da westlich der Bahnlinie
- Einbindung des Wasserwirtschaftsamtes bezüglich Geothermiepoteziale aktuell im Gange
  - Warten auf Rückmeldung
- Demnächst Abschluss der Bestands- und Potenzialanalyse, sodass mit der Ausarbeitung des Zielszenarios gestartet werden kann

## Breitbandausbau mit Glasfaser geht in Kürze weiter



[Breitband Unsleben  
A1 Quer.pdf](#)

## NES-Allianz Themen

- Hausärztliche Versorgung verfolgt ein Genossenschaftskonzept mit Beteiligung der regionalen Arztpraxen
- Schwammregion Streu-Saale → wir sind dabei
- Regionalbudget → zwei Projekte aus Unsleben werden gefördert
  - ❖ TSV Unsleben für sein Begrünungskonzept an der Sporthalle **4.160,- €**
  - ❖ Gemeinde Unsleben für den Lehmbackofen mit Workshop am Naturkindergarten **6.720,- €**
- Klimaschutznetzwerk Main-Rhön
- Jugend und Beruf am 29.03.2025 in Bad Neustadt - Realschule
- ... und natürlich der Naturkindergarten in Unsleben



## Naturkindergarten in Unsleben`s Lehmgrube





## Naturkindergarten in Unsleben`s Lehmgrube



Es ist ein hervorragendes Zusammenspiel vieler ehrenamtlicher, hauptamtlicher und fachlich versierter Menschen, die im Arbeitskreis das Projekt vorantreiben.

**Herzlichen Dank für die hervorragende Arbeit unserer Jungsenioren!  
Allen Frauen und Männern vor und hinter den Kulissen...einfach Danke!**

# SPENDENAUF RUF

für unseren interkommunalen Naturkindergarten  
in Unsleben's Lehmgrube



## Das Jahr 2025

VERWALTUNGS-  
GEMEINSCHAFT  
HEUSTREU

### WOFÜR?

Um unseren Kindern im Kindergarten den bestmöglichen Schutz und Spaß beim Spielen ermöglichen zu können.

#### Wir benötigen folgende Ausstattung:

- Spielgeräte und Spielsachen
- Sonnenschutzsegel
- Anschaffung und Unterhalt der Tiere
- Lehrmittel und EDV
- eine Outdoor-Küche
- Website, Logo und Medienarbeit
- Transportmöglichkeiten

### WANN?

Ab sofort für die geplante Inbetriebnahme September 2025.

### WIE KANN ICH HELFE N?

- mit einer finanziellen zweckgebundenen Spende in bar durch eine persönliche Abgabe im Rathaus und bei Veranstaltungen
- per Überweisung auf das Konto der Gemeinde Unsleben:

Sparkasse Bad Neustadt a. d. Saale,  
IBAN: DE48 7935 3090 0000 0405 68

VR-Bank Main-Rhön eG,  
IBAN: DE61 7906 9165 0001 8261 07

unter Angabe des Verwendungszwecks:  
Gemeinde Unsleben, Spende Naturkindergarten – Ausstattung

Gerne stellen wir Ihnen eine zweckgebundene Spendenbescheinigung ab 200,- € zur Vorlage beim Finanzamt aus. Beträge darunter können mit Zahlungsbeleg bei der Steuererklärung anerkannt werden.



#### Ansprechpartner:

Bürgermeister der Gemeinde Unsleben,  
Michael Gottwald

0170-8590188 / buergermeister@unsleben.de

Wir brauchen jedoch weiterhin finanzielle Mittel und bitten um Spenden.

Zeitgleich ist jede handwerkliche Arbeit insbesondere junger Menschen notwendig, denen die schwerere Arbeit etwas leichter fällt.

Bauhofleiter Andreas Weber nimmt jede Anmeldung gerne auf.

## Herzliches Dankeschön für`s Mitmachen!





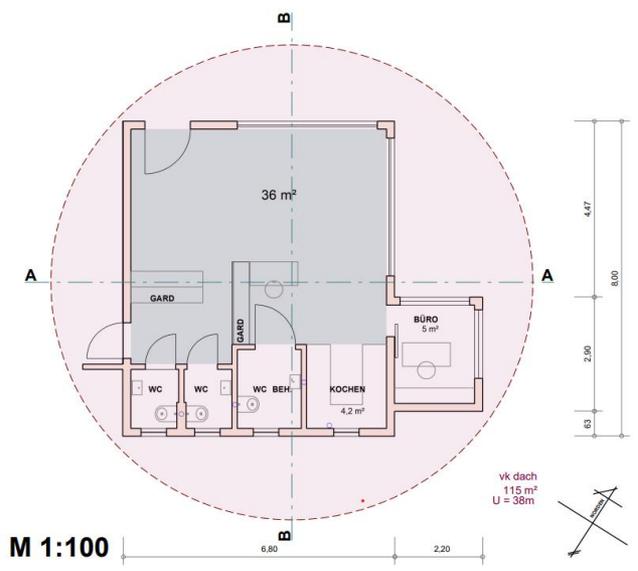
0 5 10 15 20m  
Maßstab 1:1.000  
Gedruckt am 10.06.2024 11:33  
<https://v.bayern.de/9Hv3X>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

**LAGEPLAN** AUF GRUNDLAGE BAYERNATLAS



## NEUBAU EINES NATURKINDERGARTENS LEHMGRUBE - BUCHÄCKER 97618 UNSLEBEN FL.NR.: 2182/0

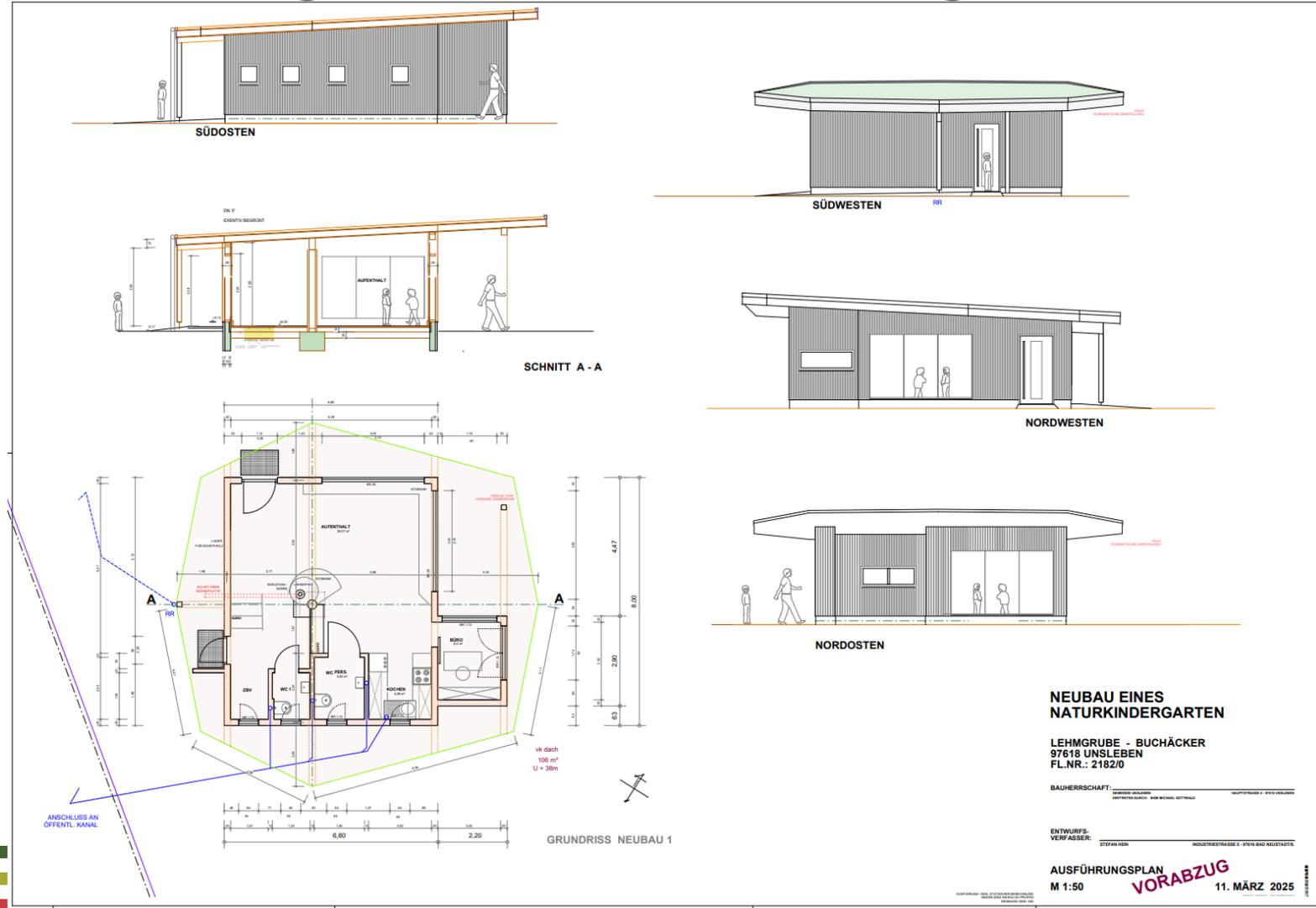
**BAUHERRSCHAFT:** GEMEINDE UNSLEBEN HAUPTSTRASSE 6 - 97618 UNSLEBEN  
VERTRETEN DURCH: BGM MICHAEL GOTTWALD

**ENTWURFS-  
VERFASSER:** STEFAN HEIN INDUSTRIESTRASSE 5 - 97616 BAD NEUSTADT/S.

**KONZEPT** 8. AUGUST 2024



## Naturkindergarten in Unsleben`s Lehmgrube





## Naturkindergarten in Unsleben`s Lehmgrube

### Die Finanzierung

### 12 Städte und Gemeinden der NES-Allianz machen mit...

Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit durch die Regierung von Unterfranken bewilligt (max. 85 % der förderfähigen Kosten). Erhöhte Zuwendung mit max. 90.000 € erhalten Kooperationsprojekte in Teilräumen mit besonderem Handlungsbedarf.

Umlage der weiteren Investitionskosten:

- 50 % nach Anzahl der beteiligten Kommunen
- 50 % nach Einwohnerzahlen



## Naturkindergarten in Unsleben`s Lehmgrube

### Zeitplan:

Dezember 2024:	Zuwendungsantrag genehmigt
Januar 2024:	Bauantrag → Genehmigung liegt in wenigen Tagen vor
Feb. 2025 – Juli 2025:	Errichtung der Schutzunterkunft und Stallungen, Gemüsebeete; päd. Konzepterstellung und Genehmigung; Personalfindung eines harmonisierenden Teams
16. März 2025:	Erste Informationsveranstaltung für interessierte Eltern
Mai 2025:	Zweite Informationsveranstaltung und Buchungsabfrage
Mai/Juni 2025:	Betriebserlaubnis
Juli 2025:	Bau des Lehmbackofens mit Workshops
September 2025:	geplante Eröffnung

## Beetländer - Planung - Energiekonzept

Scoping – Termin vom 29.01.2025 am Landratsamt Rhön-Grabfeld

**Die Planungen erfüllen die Vorgaben ohne größere Bedenken.**



## Beetländer - Planung - Energiekonzept

### Weiteres Vorgehen:

- Beauftragung der erforderlichen Gutachten (artenschutzrechtliche Prüfung, Baugrund, Immissionsschutz) durch die Gemeinde
- Ausarbeitung der Vorentwürfe des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung durch das Städtebauarchitekturbüro arc.grün aus Kitzingen
- auf Grundlage des vorgestellten Konzepts wird dieses von den beteiligten Fachbereichen grundsätzlich positiv aufgenommen
- entsprechende Umsetzung ist Grundlage für ein nachhaltiges Modellprojekt
- Bauleitplanverfahren (frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, ...)

## Beetländer - Energiekonzept -Versorgungsvarianten

Variante	Grund- u. Mittellast	Spitzenlast	Netzart	mögliche Umfang
Var. 1	Anschluss an das bestehende Wärmenetz		konv. Wärmenetz (warm)	Gesamtgebiet
Var. 2	Hackgut	Hackgut	konv. Wärmenetz (warm)	Gesamtgebiet
Var. 3.1	Grundwasser Wärmepumpe	PtH	Wärmenetz (warm) mit Quartiers-WP	Gesamt- oder zentrales Teilgebiet
Var. 3.2			Kaltnetz mit dezentralen WP	
Var. 4	Strom-WP (Luft-Wasser)	PtH / Biomasse	Wärmenetz (warm) mit Quartiers-WP	Gesamt- oder zentrales Teilgebiet

- Der Standort der Energiezentrale ist noch offen
- Vorschlag dezentrale Versorgung

Variante	Technologie	Anmerkung
Var. 5	Strom-WP (Luft-Wasser Wärmepumpe)	
Var. 6	Strom-WP (Sole-Wasser Wärmepumpe)	Energiekörbe und / oder Sonden je nach Gebäudetyp / Verbrauch

## Kirchenaufgang Schwesterndenkmal

Der Unslebener **Künstler Paul Diestel** ist für das Projekt beauftragt worden, welches im Zusammenhang mit dem barrierearmen Kirchenaufgang realisiert werden soll.

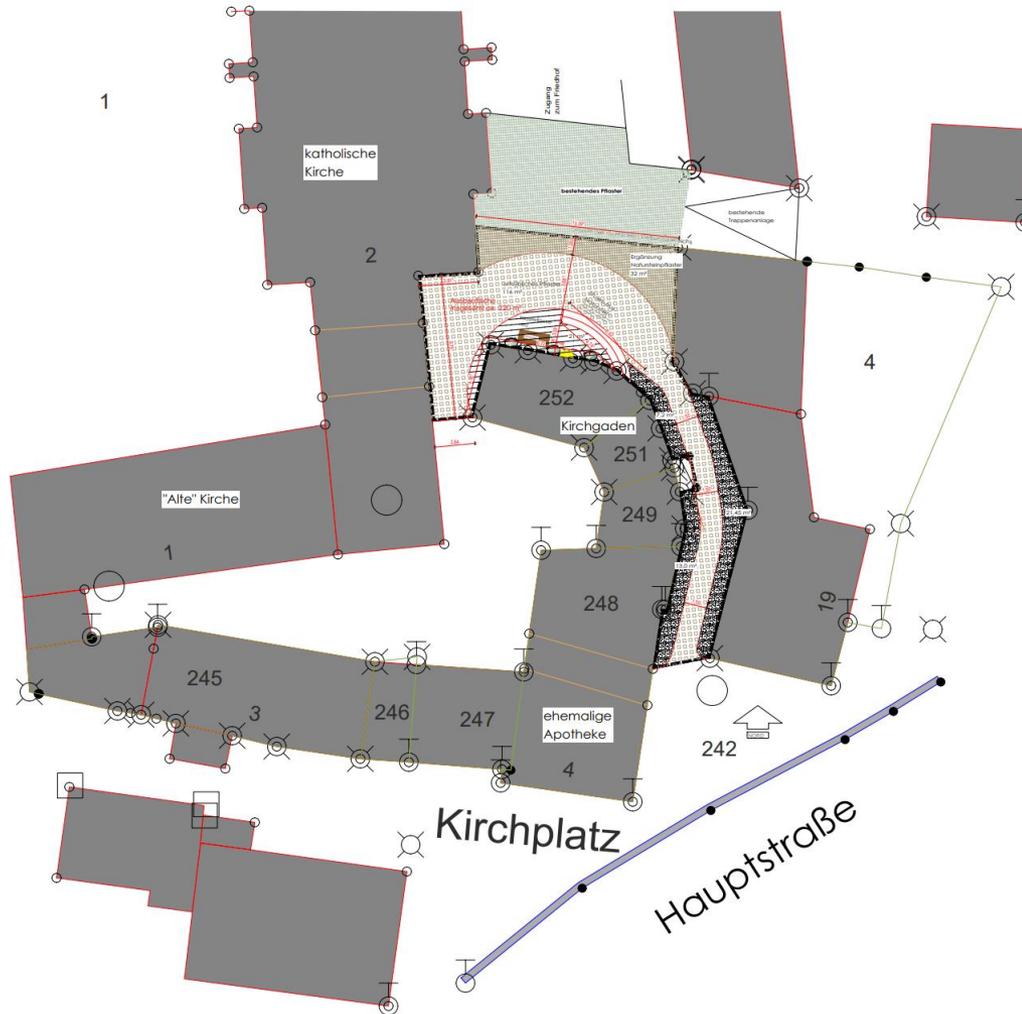
Der Gemeinderat und auch die Kirchengemeinde zeigen sich höchstzufrieden und angetan von der Ausführung des Kunstprojektes.



## Kirchenaufgang Schwesterndenkmal

Barrierefreier Kirchenaufgang & Gedenkstätte in Unsleben

### Barrierefreier Kirchenaufgang & Gedenkstätte in Unsleben



Ortsplan Unsleben:



#### LEGENDE :

- Basaltriesele wie vorhanden
- Natursteinpflaster vorhanden
- Natursteinpflaster neu
- neues Pflaster
- Pflasterflächen neu
- Pflasterflächen
- Bepflanzung
- Bestand
- neue Bauteile
- Geltungsbereich
- neue Beleuchtung

#### Barrierefreier Kirchenaufgang & Gedenkstätte in Unsleben

Bauort: 97 618 Unsleben  
Friedhofweg  
Fl. Nrn. 1+242

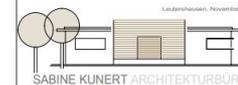
Bauherr: Gemeinde Unsleben  
vertreten durch Herrn Bürgermeister  
Michael Göthwald  
Hauptstraße 6  
97 618 Unsleben

Nachbarn: Fl. Nr. 1: Kath. Kirchengemeinde

Fl. Nr. 250: Ziegler Gerlinde,  
Gemeinde Unsleben  
Weisenberger Renate  
Kücher Thomas

Grundriss M 1:100

Leibnizhaus, November 2024



SABINE KUNERT ARCHITEKTURBÜRO

Wir sind Architekt, Sanierung, Denkmalpflege & Städtebau

Wendehaus Weg 10 · 64153 Liederbach am Main · 060719230 · 060719230 · www.sabine-kunert.de

© 2024 Sabine Kunert Architekturbüro

## Kirchenaufgang Schwesterndenkmäl

Da das Denkmal von der Regierung Unterfranken nicht gefördert werden kann, bitten wir um Spenden.

Es ist im Sinne der Verantwortung für unsere Geschichte und der jahrzehntelangen Arbeit der Schwestern, eine Geste der Wertschätzung.

Sparkasse Bad Neustadt a. d. Saale,  
IBAN: DE48 7935 3090 0000 0405 68

VR-Bank Main-Rhön eG,  
IBAN: DE61 7906 9165 0001 8261 07

unter Angabe des Verwendungszwecks:



## Der Dorfladen

- Nahversorgung
- Novembermarkt
- Unterstützung von Festen
- Sozialer Treffpunkt
- Ehrenamt
- Adventstreff
- Arbeitgeber

... und mehr!



## Der Dorfladen

- Nahversorgung
- Novembermarkt
- Unterstützung von Festen
- Sozialer Treffpunkt
- Ehrenamt
- Adventstreff
- Arbeitgeber

... und mehr!

**Selbst kollektives Singen!!**



## GEMEINDEVEREIN UNSLEBEN E.V.



### Das Wichtigste zuerst... dem Dorfladen geht es gut!

- nach Preiserhöhungen in 2023 hat sich 2024 wieder Vieles eingependelt bzw. der Kunde hat sich daran gewöhnt und unsere Umsätze sind stabil
- Wegen der negativen Schlagzeilen aus der Industrie haben wir uns entschlossen das Team doch nicht aufzustocken....es darf halt niemand länger ausfallen...
- im April hat der Gemeindeverein die letzte Rate vom großen Darlehen (50000,-) für den Hauskauf im Jahr 2009 zurückgezahlt
- seit September ist der Dorfladen auch Hermes Annahmestelle
- Zum Glück war im Dorfladen schon Kartenzahlung möglich, als der Geldautomat geschlossen wurde. Seit Januar jetzt auch für Lotto!
- der Novembermarkt 2024 hatte rekordverdächtig viele Besucher
- auch der Adventstreff vor dem Laden hat sich etabliert und findet viel Zuspruch
- Aufgrund der Initiative von Winfried Christ, haben wir seit November 2023 eine Photovoltaikanlage auf dem Scheunendach. Diese hat im letzten Jahr 12400 kwh Strom erzeugt. 7600 kwh wurden direkt verbraucht und der Rest eingespeist. Dies hat dem Laden eine große Rückerstattung gebracht und die Senkung des monatlichen Abschlags. ....Danke Winfried

## Ohne Helfer wäre das nicht möglich!

Ein herzliches Dankeschön an alle, die sich hinter den Kulissen für den Dorfladen engagieren!

- beim Kuchenbacken und Helfen am Novembermarkt
- wöchentlich Lieferung einräumen
- immer samstags Brötchen eintüten
- beim Würstchen braten und Glühwein ausschenken am Adventstreff
- und auch beim monatlichen Daten erfassen von unserer Photovoltaikanlage

Danke ... Danke sagen

Uschi Christa Claudia Ute und Sabine

# Das Jahr 2025 im Blick zurück

## Die Freiwillige Feuerwehr Unsleben ist 150 Jahre alt



Der „Eiserne Feuerwehrmann“ ...

„Gott zur Ehr ... dem nächsten zur Wehr“

150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Unsleben

Anlässlich dieses Ereignisses widmet die Gemeinde Unsleben ihrer Wehr die Skulptur „Feuerwehrmann im Einsatz“

Dank und Anerkennung mit herausragender Würdigung des Ehrenamtes

Gemeinde Unsleben im August 2024



# Das Jahr 2025 im Blick zurück

## Die Freiwillige Feuerwehr Unsleben ist 150 Jahre alt

- Am 13.04.2024 fand in der Jahnhalle der Festkommers mit 150 Gästen statt - **Es war einfach ein schöner und ehrender Abend!!**
- Nicht weniger erfolgreich verlief das Bürgerfest am 24.08.2024 am Feuerwehrhaus mit schönen Einlagen und ganz viel Durst.



# Das Jahr 2025 im Blick zurück

## Die Freiwillige Feuerwehr Unsleben ist 150 Jahre alt

- Der Feuerwehrbedarfsplan ist erstellt und vom Gemeinderat beschlossen. Erhebliche Investitionen müssen für die Zukunft eingeplant werden, u.a. ein neues Löschfahrzeug LF 10.
- Eine Großübung mit regionalen Wehren fand am 10. Mai 2024 an der Herbert- Meder Schule statt.
- Der Katastrophenschutzplan steht.

Am 12.10.2024 wurde eine erste gemeinsame Übung und ein Workshop zur Sensibilisierung der Menschen abgehalten.



# Das Jahr 2025 im Blick zurück



GEMEINDE  
UNSLEBEN

## Die Freiwillige Feuerwehr Unsleben ist 150 Jahre alt

Mehr denn je müssen wir uns mit einer Gefahrenlage für die Bevölkerung befassen und im Ernstfall handlungsfähig sein.

Wir haben verstanden und sind nicht ganz machtlos...

[Bilder\FFW\\_Katastrophenschutz](#)

**Dafür braucht man eine hervorragende Truppe ... die haben wir!!!**

## Abwasser Klärschlammmentwässerung des AZV Streu Saale

Bau einer Klärschlammmentwässerung an der Kläranlage in Heustreu

Dieser Bau wird notwendig, da aufgrund EU-Richtlinien das Ausbringen von Klärschlamm auf landwirtschaftlichen Flächen nicht mehr ermöglicht wird.

Deshalb ist der Abwasserzweckverband Streu-Saale bereits dem Zweckverband Klärschlamm-trocknung und -verwertung Haßberge (ZKTH) beigetreten, um den entwässerten Klärschlamm trocknen zu lassen und dann einer Verbrennungsanlage (GKS Schweinfurt) zuzuführen.

Die geschätzten Kosten für die neue Anlage belaufen sich nach letzten Schätzungen auf ca. 1.6 Mio. €. Diese Kosten werden im Rahmen einer Investitionsumlage auf die Gemeinden verteilt. Für die Gemeinde Unsleben verbleibt somit ein Anteil von aktuell 356.910,38 €.

[158 2945 10 Lageplan Straße M-1-100.Pdf](#)

[158 2945 16 Schlammmentwässerungshalle Grundriss Schnitte M 1-50.pdf](#)

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung entschieden, 100 % der Kosten als Beitrag über 2 Jahre einzuholen. Die weiteren beteiligten Gemeinden Heustreu und Hollstadt haben gleichlautende Beschlüsse gefasst.

Ein Rechenbeispiel soll die Kosten verdeutlichen...

## Abwasser Klärschlammmentwässerung des AZV Streu Saale

Bau einer Klärschlammmentwässerung an der Kläranlage in Heustreu

Ein Rechenbeispiel soll die Kosten verdeutlichen...

Beispielrechnung für 2025			
	Heustreu	Hollstadt	Unsleben
Grundstückgröße	1.000	1.000	1.000
Geschossfläche	300	300	300
Beitrag Geschoss	153,09 €	176,15 €	163,63 €
Beitrag Grundstück	209,19 €	213,16 €	191,17 €
Gesamtbelastung	362,28 €	389,30 €	354,80 €

Berechnung der Beiträge Gesamt					
		Geschossfläche	Grundstücksfläche	Beitrag Geschoss	Beitrag Grundstück
Heustreu	377.005,94 €	184.700	450.559	1,02 €	0,42 €
Hollstadt	317.811,36 €	135.318	372.746	1,17 €	0,43 €
Unsleben	356.910,38 €	163.588	466.739	1,09 €	0,38 €

Beispielrechnung Gesamt			
	Heustreu	Hollstadt	Unsleben
Grundstückgröße	1.000	1.000	1.000
Geschossfläche	300	300	300
Beitrag Geschoss	306,18 €	352,29 €	327,26 €
Beitrag Grundstück	418,38 €	426,31 €	382,34 €
Gesamtbelastung	724,55 €	778,60 €	709,61 €

Die künftige Abrechnung der **Nahwärmeversorgung** erledigt die Bayerische Rhöngas im Auftrag der Gemeinde Unsleben

## Einige Informationen:

- Zum 01.01.2025 übernimmt die Bayerische Rhöngas GmbH die Verwaltung der Wärmeversorgung im Namen der Gemeinde Unsleben
  - Die Kunden erhalten im Jahr 2025 einmalig nur 10 Abschläge aufgrund der Einrichtungsarbeiten
  - Die Anschreiben inklusive Abschlagsplan und Preisänderungsmitteilung gehen am Montag den 24.03.2025 zur Post
  - Die Abschlagsforderung wird vom Konto der Gemeinde Unsleben ausgelöst
  - Selbstzahler müssen das neue Konto der Gemeinde Unsleben nutzen
  - Für die Folgejahre: Zum Jahresende werden die Kunden angeschrieben und erhalten eine Aufforderung zur Zählerablesung. Die Jahresabrechnung geht Ihnen bereits voraussichtlich Ende Januar zu. Hier erhalten Sie mit der Jahresabrechnung die Mitteilung der Abschlagshöhe und der Fälligkeitstermine
  - Die Abschläge sind immer am letzten Werktag des Monats fällig
- Abschlagsänderungen, Geschäftspartner-Änderungen etc. am besten per Mail an [waerme@rhoengas.net](mailto:waerme@rhoengas.net) oder telefonisch unter 09771 62240-204 mitteilen.

[2025-03-21 Anschreiben\\_Muster BV.pdf](#)

**Grundsteuer**, eine wichtige Einnahmequelle der Gemeinde.

Wir haben den Hebesatz von 450 % auf 350 % gesenkt.

Manche Bescheide führten zu erheblichen Kostensteigerungen, die nicht die Gemeinde verantwortet.

## Wie wird die Grundsteuer für ein Grundstück künftig berechnet?

	Grund und Boden	Gebäude	
		Wohnnutzung	Nutzung zu anderen Zwecken
Fläche × Äquivalenzzahl	Fläche des Flurstücks 0,04 € / m <sup>2</sup>	Wohnfläche 0,50 € / m <sup>2</sup>	Nutzfläche 0,50 € / m <sup>2</sup>
= Äquivalenz- beträge × Grundsteuer- messzahl	Äquivalenzbetrag für den Grund und Boden 100 %	Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche 70 %	Äquivalenzbetrag für die Nutzfläche 100 %
= Grundsteuermessbetrag			
× Hebesatz der Gemeinde			
= Grundsteuer			

Rechenbeispiele dazu finden Sie unter „*Beispiele für die Grundsteuerberechnung bei Grundstücken*“ auf S. 29.

Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat



## Steuerinformationen Die Grundsteuerreform in Bayern

Ein Überblick für Eigentümerinnen und Eigentümer

[https://www.grundsteuer.bayern.de/pdf/Grundsteuerreform\\_in\\_Bayern-Flyer.pdf](https://www.grundsteuer.bayern.de/pdf/Grundsteuerreform_in_Bayern-Flyer.pdf)

**In aller Kürze...**womit sich **Gemeinderat und Bürgermeister** noch zu beschäftigen haben

- ❖ Ausbau der Erneuerbaren Energien und dem Nahwärmenetz
- ❖ Grünschnittplatz – Umsetzung der Baumaßnahmen
- ❖ Hochwasserschutz mit dem WWA (Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen)
- ❖ Kernwegenetz
- ❖ Els - Konzept
- ❖ Immobilien (Rathaus- Apotheke)
- ❖ Feste und Feiern 2025 und folgend
- ❖ Neujahrsempfang am 10.01.2025 – Eine von Lockerheit und Spaß getragene tolle Veranstaltung... es wird vermutlich nicht die Letzte gewesen sein

Zur Bewältigung aller Zukunftsfragen für Unsleben wird der Gemeinderat vom 25. bis 27. April 2025 in Klausur gehen und das Wochenende im Hotel Krumbachtal Schönau verbringen.

**Die Vereine** sind nach wie vor das Rückgrat unseres Dorfes und wir werden sie weiter nach Kräften unterstützen.

Wieder ein Beispiel des Zusammenspiels tüchtiger Menschen aus unserer Mitte und **ein beispielloses Miteinander.**

Ich bin damit zunächst am Ende angelangt und darf schließen sowie unserer Quartiersmanagerin Kerstin Manger das Feld überlassen.

[2025\\_03\\_25\\_Bürgerversammlung\\_Quartiersmanagement\\_Unsleben.pptx](#)



**10 Minuten !!!**

**Teil 2:**

Stellen Sie dann Fragen zu den Themen und gerne welche, die heute nicht angesprochen wurden.

Was interessiert Sie und welche Wünsche möchten Sie los werden?

## **Danke für Ihr/Euer Interesse und Ihre/Eure Aufmerksamkeit**

**Allen ehrenamtlich Aktiven und Beschäftigten unserer Gemeinde  
ein herzliches Dankeschön!**

Herzlichen Dank an meinen 2. Bürgermeister  
und die Gemeinderäte/-rätin

...den Vereinen sei großer Dank für ihre  
gemeinnützige Arbeit zur Förderung des  
Gemeinsinns gesagt.

Werdet nicht müde für Demokratie und  
Weltoffenheit einzustehen, gerade jetzt in  
schwierigen Zeiten.

**Danke!!!**



# Auf Wiedersehen

**Vielen Dank und einen guten  
Nachhauseweg**

